

2/1039/00.02.10/2017 MF

Aloite sisäilmaongelmatilanteen päivittämiseksi ja investointiohjelman uudelleen arvioinnista

Kaupungin omistamissa kiinteistöissä on tunnetusti paljon aiempina vuosina ja vuosikymmeninä kasautunutta korjausvelkaa, jonka hoitamiseksi kaupunki on tehnyt kiinteistöjen salkutukset ja niihin liittyvät suunnitelmat: eri salkkujen kiinteistöt käytännössä joko korjataan, korvataan uusilla kiinteistöillä, puretaan tai myydään pois. Kaupungilla on myös investointiohjelma joka määrittää milloin omassa käytössä olevien kiinteistöjen peruskorjaukset tai kiinteistöjen korvaaminen uusilla tiloilla toteutetaan. Tämä ohjelma on tehty osin elinkaariajattelulla, pidempiaikaisten käyttösuunnitelmien ja erilaisten käytön tehokkuuslaskelmien pohjalta.

Jatkuvasti tulee kuitenkin esille erityisesti päiväkotitai- tai koulukiinteistöjä, joiden kunto on mennyt huonoon kuntoon jo kauan ennen suunniteltuja tilanteen korjaavia toimenpiteitä. Tällä hetkellä asukkailta ja henkilöstöltä on tullut jo pidemmän aikaa huolestuttavaa tietoa Skinnarilan koulun ja Lauritsalan koulun vanhojen kiinteistöjen sisäilmaongelmista. Vaikka kaupunki onkin jo aiemmin tiedostanut näidenkin kiinteistöjen huonon kunnon ja riskit sisäilmaongelmiin, ei niiden korvaaminen uusilla, terveillä tiloilla ole kaupungin tämän vuosikymmenen investointilistoilla.

Valtuuston vastuulla on huolehtia terveellisestä ja turvallisesta ympäristöstä erityisesti lapsille ja nuorille. Tiedot näistä koulujen ongelmista eivät kuitenkaan ole valtuutettuja kaupungin toimesta tavoittaneet. Valtuusto päättää kaupungin investointiohjelmasta ja -aikataulusta, joten nämä tiedot ovat sen toiminnan kannalta erittäin tärkeitä.

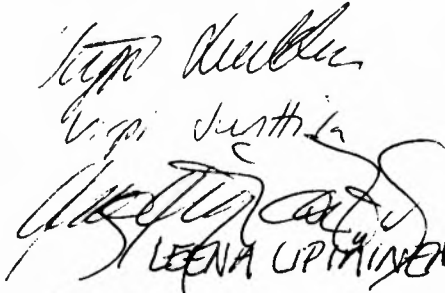
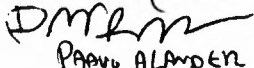
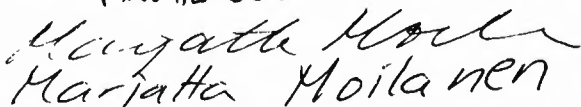
Esitämmekin, että:

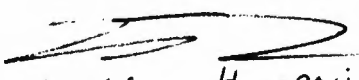
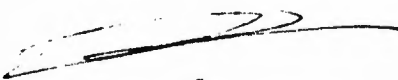

1. Valtuustolle kootaan vuosittain tiedot erityisesti lasten ja nuorten käytössä olevien kaupungin kiinteistöjen tilasta sekä niissä toimivien päiväkotien ja koulujen lasten, nuorten ja henkilöstön mahdollisesta sisäilmaongelmaperäisestä oireilusta. Näin valtuusto tietää missä mennään ja minkälaisia uhkakuvia valtuuston määrittämässä investointiohjelmassa on huomioitava.

2. Olemassaoleva investointiohjelma päivitetään lähtien siitä näkökulmasta että sisäilmaongelmaiset tai sen suhteen suuren riskin kiinteistöt priorisoidaan niin että korvaavat tilat saadaan valmiiksi mahdollisimman pian. Vaikka kaupungin onkin pitkällä tähtäimellä hyvä päästä tilanteeseen että kiinteistöt korjataan jo ennen kuin ongelmia syntyy, on varsinkin rajallisen investointivaran ja kerääntyneen korjausvelan takia silti priorisoitava ne kiinteistöt, joissa ongelmia ja oireilua jo on.

Vaikka käytön tehokkuus ja siitä saatavat säästöt onkin pitkällä tähtäimellä hyvä tavoite, ei se saa mennä ohi jatkuvasti terveellisessä kunnossa olevien tilojen. Tästä syystä on harkittava tarkkaan kannattaako korjauskelpoisia, sisäilmaltaan laadukkaita tiloja korvata uusilla tilanteessa jossa kaupungin investointivarat ovat hyvin rajallisia ja monissa tiloissa tarvitaan välittömästi välttämättömiä peruskorjauksia tai uudisrakentamista.

Lappeenrannassa 16.10.2017


LEENA UPPINEN-MEDJERAL

PAAVO ALANDER

Marjatta Moilanen


HANNA HOLOPAINEN

Jan Sahlman

Kimmo Klemola